



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-16

Vår referens

Lova Larsson

Stadsjurist

lova.larsson@malmo.se

Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Promemorian Ändring av detaljplan, STK-2026-1081 SBN-2026-605

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat promemoria Ändring av detaljplan på remiss till bl.a. Malmö stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Promemoria - Ändring av detaljplaner
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-09-23 Remiss - Promemorian Ändring av detaljplan
- Förslag till yttrande SBN 2026-09-23 Remiss - Promemorian Ändring av detaljplan

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-09-23

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat promemoria Ändring av detaljplan på remiss till ett stort antal remissinstanser bl.a. Malmö stad.

Kommunstyrelsen har lämnat remissen för yttrande till stadsbyggnadsnämnden.



Enligt gällande lagstiftning har kommunen möjlighet att göra en ändring av gällande detaljplan. Det finns ingen uttalad gräns i plan- och bygglagen, PBL, för vad som kan göras inom ramen för ändring men rättsläget får tolkas så att ändringen ska vara förenlig med planens syfte. Vid ändring av detaljplan är det lämpligheten för det som ändras som ska prövas.

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att utvärdera regelverket för ändring av detaljplan samt lämna författningsförslag. I Boverkets rapport 2024:21 föreslogs att detaljplaner ska ändras genom att kommunen antar en ny detaljplan som ersätter den gällande detaljplanen. Rapporten har remissbehandlats och remissyttrandena finns tillgängliga hos Landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Stadsbyggnadsnämnden har tidigare tillstrykt rapportens förslag i yttrande över Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser STK-2024-1475. Promemorians förslag bygger på rapportens förslag.

Enligt förslaget ska en detaljplan ändras genom att en ny detaljplan antas. Kommunen kan göra en eventuell ändring i förhållande till gällande plan i den nya detaljplanen. Endast det som ändras i förhållande till gällande plan ska prövas mot 2 kap och 4 kap 5–16, 18, 18 a, 26, 27, 29, 36 och 37 §§ PBL. För reglering som endast omvandlas ska markens lämplighet alltså inte prövas på nytt. Förslaget innebär en utökning av vad som är möjligt att pröva genom ändring jämfört med dagens reglering, så att en ändring får göras om den inte motverkar den ursprungliga planens syfte.

Boverket menar att ändring blir ett effektivare planeringsverktyg i och med att otydligheter kring ändring av detaljplan reds ut, och då det blir möjligt att göra mer omfattande ändringar än vad som kan göras idag. Vidare menar Boverket att förslaget om att omvandla detaljplaner blir en viktig del av digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen.

Inom ramen för promemorian har Boverket även föreslagit några justeringar av rättelsekaraktär i plan- och byggförordningen.

Stadsbyggnadskontoret är positiv till det förslag som Boverket lägger fram i promemorian om ändring av PBL. Stadsbyggnadskontorets synpunkter framgår av förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef

Anna-Carin Mårtensson Stadsbyggnadsdirektör